



Amtsgericht Duisburg-Hamborn  
Duisburger Str. 220  
47166 Duisburg

Bitte beachten Sie  
unsere neue Adresse:  
**Grugaplatz 2 | 45131 Essen**

## In dem Rechtsstreit

### gegen Covivio Immobilien GmbH

danken wir für die nochmalige Fristverlängerung.

Die Beklagte hat die Bitte des Gerichts zum Anlass genommen, die Berechnung nochmals einer eingehenden Überprüfung zu unterziehen.

Im Ergebnis reduziert sich die Modernisierungsmieterhohung auf 1,96 €/qm bzw. 109,97 €/Monat.

In der anliegenden tabellarischen Darstellung (**Anl. B 2**) hat die Beklagte die Kosten für WDVS und Gerüst zusammengefasst und die Kosten für den Treppenhausestrich und die Vordächer (welche nicht mehr umgelegt werden) separiert.

Die Gesamtwohnfläche musste korrigiert werden. Tatsächlich ist eine Quadratmeterzahl von 1.526,6 qm anzusetzen, da bei der Summenbildung nur diejenigen Wohnungen berücksichtigt wurden, die eine Modernisierungsmaßnahme erhalten haben und abgerechnet wurden. So sind von 24 Wohnungen nur 18 berücksichtigt worden.

Die Korrekturen verdeutlichen sich in der als (**Anl. B 3**) beigefügten Anlage Korrektur Abrechnung.

Partnerschaft  
(PR880 AG ESSEN)

